

## IDENTIFICACIÓN

PA-LE.17 (97)

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

ED. C/ Sawa Martínez nº 35

## Identificación y Localización

## Ordenación

## Planeamiento y Gestión

## Planeamiento incorporado:

ED. C/ Sawa Martínez nº 35. Aprobación Definitiva: 26-09-03

Gestión Urbanística:  
Asistemática

## Convenio Urbanístico:

## Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



## CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas de referencia CTP-1.
- 2.- Ordenación de volúmenes con definición de rasantes y ocupación por niveles.

## 3.- Cesiones, de Sistema Locales del PGOU-97:

SLV-LE.66:	397'00 m <sup>2</sup> s
SLV-LE.67:	200'00 m <sup>2</sup> s
Peatonal:	44'97 m <sup>2</sup> s
Vario B:	160'07 m <sup>2</sup> s

4.- Superficie neta: 911'15 m<sup>2</sup>s

## DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	1.713,19 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,957
EDIFICABILIDAD TOTAL:	1.640,07 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,957 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	1.640,07 m <sup>2</sup> t	Excesos:	

## Ordenación Pormenorizada Completa

